

Estudo Técnico Preliminar - 85/2022

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.022044/2022-11

2. Descrição da necessidade

- a. Descrição da necessidade administrativa: Contratação de empresa jurídica especializada para a execução da obra da "Segunda Etapa do Canteiro Experimental de Arquitetura do Campus Erechim, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul".
- b. Referência legal dos normativos específicos que disciplinam o objeto a ser contratado, de acordo com a sua natureza: Previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- c. Análise da contratação anterior, se houver, para identificar as inconsistências ocorridas nas fases do planejamento da contratação, seleção do fornecedor e gestão do contrato, com a finalidade de prevenir tais ocorrências na contratação: não se aplica por ser uma obra nova.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Corrêa Gasparetto

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Esta obra objetiva contratar a segunda etapa de execução do Canteiro Experimental de Arquitetura, já que as obras foram licitadas anteriormente através do processo administrativo 23205.005982/2021-68 em dois itens (Item 1 - Obra Civil; e Item 2 - Obra Estruturas Metálicas).

O Item 1 foi contratado mas o Item 2 não teve empresa habilitada durante o processo licitatório, por esse motivo estamos planejando o encaminhamento desse Item 2 para licitação neste momento como "Segunda Etapa do Canteiro Experimental do Campus Erechim".

Para esta nova contratação a Equipe de Planejamento da Contratação realizou algumas mudanças objetivando identificar as possíveis causas para que o pregão anterior pudesse ter dado deserto, como por exemplo, a ampliação do percentual passível de terceirização, alterações no código CNAE e pequenos ajustes no orçamento.

Este objeto está descrito no PDI UFFS 2019-2023 como Objetivo Geral 1 e Objetivo Específico 23"; no PPA UFFS 2020-2023 como Plano de Ação SEO003, e no PAC UFFS 2022 como item número 5311.

Os requisitos da contratação abrangem os seguintes critérios:

- a. Do prazo de entrega/execução: Será previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- b. Qualificação técnica da Contratada: A contratada deverá comprovar a habilitação técnica conforme previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- c. Garantia do produto/serviço: 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

d. Da necessidade de vistoria: Considerando a complexidade e características da contratação deverá ser facultado aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços.

O agendamento da vistoria deverá ser realizado por meio dos seguintes contatos:

Assessoria de Infraestrutura do Campus Erechim - assin.er@uffs.edu.br - Fone: 54 3321 7050

De segunda a sexta-feira, das 08:00 as 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas.

5. Levantamento de Mercado

a. Soluções disponíveis no mercado: Trata-se de um contrato de serviços de engenharia/obra, o qual terá projetos elaborados pela equipe técnica da UFFS pensando na melhor alternativa possível para a administração.

Como os serviços oriundos deste contrato não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

b. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa: Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538/2015.

6. Descrição da solução como um todo

Da solução escolhida: Projeto elaborado pela equipe técnica da UFFS.

Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é a alternativa mais viável, pelo fato de a mesma representar a solução tecnicamente mais adequada à realidade institucional sendo projetada considerando todas as demandas do campus, da comunidade acadêmica e do restante da obra que já está contratada e em andamento.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

a. Memória de Cálculo: a serem executados, conforme demonstrado através da planilha orçamentária de obra que acompanhará o processo licitatório.

b. Da consulta ao almoxarifado: Não se aplica.

c. Da verificação de saldo em Ata de Registro de Preços: Não se aplica.

d. Do local de entrega: O objeto deverá ser executado no seguinte endereço:

Campus Erechim - RS - ERS 135 - Km 72, 200, Cx Postal 764, CEP 99700-970

e. Do Sistema de Registro de Preços: Não se aplica.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.328.919,85

O valor total estimado para esta contratação atualizado por meio da Tabela SINAPI ref. 05/2022 - PR (Sem Desoneração) é de R\$ 1.328.919,85.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento da solução, tendo em vista esta ser uma obra única.

A justificativa com relação ao parcelamento ou não da solução estará no documento "Encarte Técnico" o qual detalhará a opção pelo não parcelamento e as possibilidades de subcontratação de parte do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Conforme já relatado, esta obra objetiva contratar a segunda etapa de execução do Canteiro Experimental de Arquitetura, já que as obras foram licitadas anteriormente através do processo administrativo 23205.005982/2021-68 em dois ítems (Item 1 - Obra Civil; e Item 2 - Obra Estruturas Metálicas).

As adaptações consideradas necessárias visando o sucesso da contratação foram realizadas neste novo processo.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Este objeto está descrito no PDI UFFS 2019-2023 como Objetivo Geral 1 e Objetivo Específico 23"; no PPA UFFS 2020-2023 como Plano de Ação SEO003, e no PAC UFFS 2022 como item número 5311.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Atender as demandas de ensino, pesquisa e extensão do curso de arquitetura.

13. Providências a serem Adotadas

Considerando que a equipe das Assessorias de Infraestrutura e Gestão Ambiental dos campi e Secretaria de Obras (Reitoria) já possuem qualificação e expertise com a fiscalização e gestão contratual, não há necessidade de providências neste sentido.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A implantação das obra não resultará em impactos ambientais, pois as estruturas dos campi já estão preparadas e adequadas para recebimento de pequenas obras, não sendo necessário medidas específicas de tratamento ou mitigadoras para os riscos ambientais. O documento Encarte Técnico, que acompanhará o processo licitatório detalha alguns normativos legais relacionados aos impactos ambientais que precisarão ser observados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após a realização deste Estudo Técnico Preliminar, a Equipe de Planejamento da Contratação entender ser viável a contratação da segunda etapa da obra do Canteiro Experimental de Arquitetura do Campus Erechim - RS.

16. Responsáveis

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER

Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

MATHEUS TODESCATT

Engenheiro Eletricista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

GIOVANI FÁVERO

Técnico de Laboratório



Emitido em 26/07/2022

F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES N° Estudos Técnicos Preliminares 85/2022 - SEO (10.55)
(N° do Documento: 1)

(N° do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 27/07/2022 08:23)

FERNANDA MARA PERETTI

CHEFE - TITULAR

DGCT (10.55.01.01)

Matrícula: 1795529

(Assinado digitalmente em 27/07/2022 09:33)

GIOVANI FAVERO

TECNICO DE LABORATORIO AREA

SDI (10.55.04.01)

Matrícula: 1767670

(Assinado digitalmente em 27/07/2022 09:19)

MATHEUS TODESCATT

ENGENHEIRO-AREA

DMFO (10.55.02)

Matrícula: 1911027

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.uffs.edu.br/documentos/> informando seu número: **1**, ano: **2022**, tipo: **F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**, data de emissão: **26/07/2022** e o código de verificação: **fbedceaf3b**